



NOVA



L'ÉTOILE DES CONDOS
THE STAR OF CONDOS

L'ÉTOILE DES CONDOS

THE STAR OF CONDOS



Chaque seconde est une occasion de s'inspirer de la tranquillité et de la légèreté où il fait bon vivre au quotidien. Ces condos locatifs neufs à Pierrefonds offrent des appartements urbains de qualité qui sauront vous transporter entre ciel et terre.

Bien situés dans un quartier paisible. Profitez de la terrasse sur le toit, du gym, de la piscine extérieure et de toutes les commodités d'un arrondissement de Montréal. Près des parcs-nature et de la plage du Cap-St-Jacques.

Every second is an opportunity to draw inspiration from the tranquility and lightness of everyday life. These new rental condos in Pierrefonds are heaven on earth and offer quality urban apartments.

Good location in a peaceful neighbourhood. Enjoy the rooftop terrace, gym, outdoor pool and all the amenities of a Montreal borough. In close proximity to nature parks and the Cap-St-Jacques beach.



LES CONDOS NOVA

NOVA CONDOS

Illuminez votre existence au quotidien. Restez branché sur le monde. Un environnement sécuritaire et adapté à vos besoins grâce à nos condos neufs et insonorisés. Profitez de la vue de votre balcon ou de la luminosité des fenêtres abondantes. Toutes les pièces ont été construites pour maximiser l'espace et vous permettre de vaquer à vos occupations avec le sourire.

Brighten your life on the daily. Stay tuned to the world. A safe environment adapted to your needs thanks to our new and soundproofed condos. Enjoy the view from your balcony or the abundant light coming from the windows. Every room is built to maximize the space and allow you to go about your day-to-day life with a smile.



Tous nos condos ont été construits avec soin, souci du détail et matériaux de qualité supérieure afin que vous puissiez vivre dans l'allégresse et la joie de l'instant présent.

All our condos are built with care, attention to detail, superior quality materials so that you can enjoy living in the moment.

- ▶ Luminosité ambiante grâce à une abondante fenestration
 - ▶ Robinetterie moderne et durable
 - ▶ Comptoir de quartz haut de gamme
 - ▶ Vaste évier encastré et somptueux luminaire
 - ▶ Structure de béton pour tranquillité d'esprit
 - ▶ Armoires à charnières à fermeture automatique
-
- ▶ *Ambient light due to the abundance of windows*
 - ▶ *Modern and durable faucets*
 - ▶ *High-end quartz countertops*
 - ▶ *Large built-in sink and beautiful light fixtures*
 - ▶ *Concrete structure for peace of mind*
 - ▶ *Self-closing hinged cabinets*



- ▶ Espace de rangement maximisé pour salle de bain et cuisine
- ▶ Douche contemporaine avec porte vitrée
- ▶ Bain avec mur en céramique au goût du jour et portes coulissantes
- ▶ Élégante vanité incluant un résistant comptoir facile d'entretien

- ▶ *Maximized storage space for bathroom and kitchen*
- ▶ *Contemporary shower with glass door*
- ▶ *Bath with modern ceramic wall and sliding doors*
- ▶ *Elegant vanity with durable, easy-care countertop*





LES ESPACES COMMUNS

URBAN AREAS AND AMENITIES



L'art d'être ensemble et de profiter de l'alliage du sport et de la détente dans les aires communes réservées aux résidents.

Featuring, the art of coming together with others and enjoying the combination of sports and relaxation in the common areas reserved for residents.

- ▶ Terrasse sur le toit pour se faire les meilleurs barbecues du monde en famille
- ▶ Un gym pour dépenser son énergie et garder la forme
- ▶ Une piscine pour s'amuser et se rafraîchir lors des canicules urbaines
- ▶ Concierges résidents accessibles en tout temps
- ▶ Grand hall d'entrée propice aux échanges
- ▶ Ascenseurs disponibles pour faciliter vos déplacements
- ▶ Bâtiment sécurisé et insonorisé pour une paix d'esprit totale
- ▶ Stationnements intérieurs, électriques et extérieurs réservés aux résidents
- ▶ Aire de lave-auto disponible

- ▶ *Rooftop terrace for the best family barbecues in the world*
- ▶ *A gym to release some energy and stay in shape.*
- ▶ *A pool to have fun and cool down in during urban heat waves.*
- ▶ *Resident concierges available at all times.*
- ▶ *Large entrance hall, great for chatting*
- ▶ *Elevators available at your convenience*
- ▶ *Secure and soundproof building for total peace of mind*
- ▶ *Indoor, electric and outdoor parking reserved for residents*
- ▶ *Available car wash facility*



LE QUARTIER / *THE NEIGHBOURHOOD*



Le quartier dans lequel s'active Nova est paisible ou animé, selon ce que vous recherchez. Comme si vous étiez en banlieue au cœur même de la ville. Nos condos brillent dans un quartier prisé constellé de bonnes adresses pour magasiner ou faire de la randonnée.

Découvrez tout ce qu'il y a d'unique à Pierrefonds : parcs-nature, plage du Cap-St-Jacques, forêt à 10 minutes seulement du complexe immobilier.

The area in which Nova is located is either peaceful or lively, depending on what you are looking for. As if you were in the suburbs in the heart of the city. Our condos shine in a popular neighbourhood full of great places to shop or hike.

Discover all of Pierrefonds's unique features: nature parks, the Cap-St-Jacques beach and the forest (only 10 minutes from the complex).

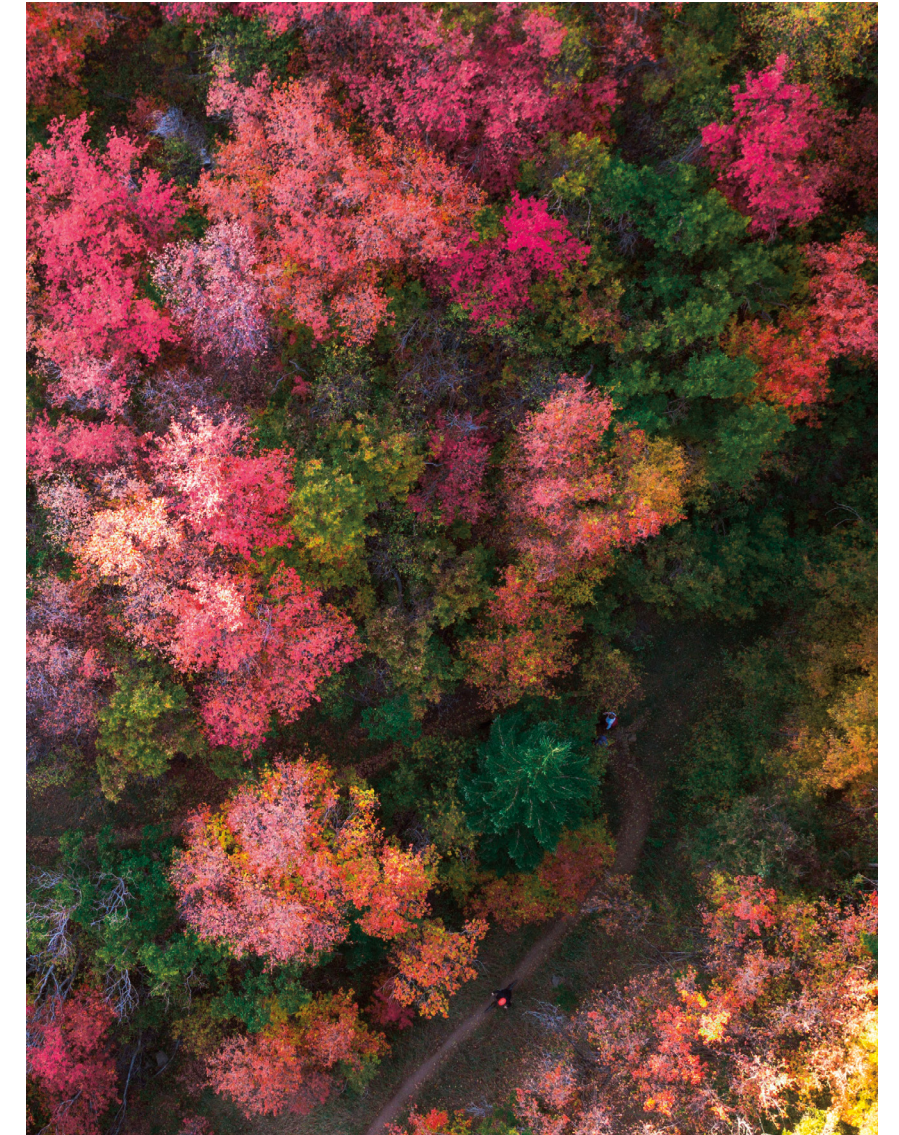


- 1 Cap-Saint-Jacques
- 2 Piste Cyclable Anse à l'Orme / *Bicycle path Anse à l'Orme*
- 3 Près des transports en commun / *Close to public transport*
- 4 École primaire St-Anthony / *St. Anthony Elementary School*
- 5 Centre commercial / *Shopping center*
- 6 Walmart
- 7 CF Fairview Pointe Claire
- 8 École Primaire Saint Charles / *Saint Charles Elementary School*



Une invitation à vivre entre la ville et la nature dans le confort quotidien où vous pourrez prendre soin de vous et de votre famille à l'infini.

Qu'attendez-vous pour réserver votre futur condo ?



An invitation to live the best of both worlds, between city and nature, where you can live comfortably and take care of yourself and your family.

What are you waiting for to book your future condo?



4825 PAUL-POULIOT,
PIERREFONDS, QC H9K 0B9

514 700 6759
condosnova.ca